Fortschreibung INSEK Teltow
Maßnahmenliste
Stand 08.06.2021

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Erläuterung / Bemerkungen	aktueller Stand
		(1-3, hoch - mittel - gering)	kurz-, mittel-, langfristig			
1	**Beförderung der Gesamtentwicklung und Stärkung der Identifikation**					
1.1	Erstellung Städtebauliches Rahmenkonzept Gesamtstadt	1	kurzfristig	Stadt Teltow	Siedlungskörper und räumliche Vertiefungen; als Grundlage für Neuaufstellung FNP (1.2); Basis: INSEK	HH 2023 (Produkt 51102), Bearbeitung in 2023
1.2	Neuaufstellung FNP	1	kurzfristig	Stadt Teltow	parallel zu Eruierung / Prüfung / Aktualisierung der Potenzialflächen aus Studie WUS (6.2)	nach Fertigstellung von Punkt 1.1
1.3	Aufstellung Einzelhandels- und Zentrenkonzept	1	mittelfristig	Stadt Teltow	Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts von 2006 (mit Beteiligung der Bürger*innen), inklusive Standortfindung für Wochenmarkt	noch nicht begonnen
1.4	Einrichtung eines Beteiligungshaushalts	2	kurzfristig	Stadt Teltow / mit Bürger*innen	Beteiligungshaushalt zur Umsetzung von kleineren Investitionen (Bänke, öffentliche Toiletten, Wartehäuschen an Bushaltestellen, Fahrradstellplätze, …) mit Beteiligung der Bürger*innen	nach Beschlussfassung der Satzung zum Bürgerhaushalt am 1.2.2023 wird der erste Bürgerhaushalt 2024 vorbereitet. Das Budget beträgt 100.000 Euro und die Projekte sollen bis zu 15.000 Euro kosten.
1.5	Einrichtung eines Baulandkatasters	1	kurzfristig	Stadt Teltow	inklusive Bauflächen für sozialen Wohnungsbau, inklusive Eruierung der Baupotenzialflächen (parallel zu Ankauf 6.3), Eigentumsklärung (öffentlich/privat), GIS-System	personalbedingt noch nicht begonnen
1.6	Nachhaltigkeitsstrategie im Sinne der Sustainable Development Goals (SDG 17 Ziele)	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Lokale Agenda	Erarbeitung einer umfassenden Nachhaltigkeitsstrategie (mit Lokale Agenda / Agenda 2030)	weitere Bearbeitung durch den Klimaschutzbeauftragten ii Abstimmung mit der AGENDA 2030
1.7	Ehrenamts-/Engagementbörse *(wurde bereits mit dem Landkreis implementiert)*	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Sozialer Träger		erledigt, Weiterentwicklung in Kooperation mit dem Landkreis PM und der Akademie 2. LH, Arbeitsgruppe zum Thema wurde aufgebaut
1.8	Entwicklung von "Leitlinien für nachhaltiges Bauen und Sanieren für ein klimaneutrales Teltow"	1	kurzfristig	Stadt Teltow	(inklusive Berechnungstool zu Lebenszykluskostenrechung und Monitoring-Instrumenten)	unter Einbeziehung des Klimaschutzbeauftragten
1.9	Konzepterstellung: Flächendeckende energieeffiziente Straßenbeleuchtung Reduzierung von Lichtverschmutzung	2	mittelfristig	Stadt Teltow		Derzeit wird die Machbarkeitsprüfung durchgeführt. Umsetzung erfolgt in 2023. Produkt 54101/54201/54301
1.10	Konzept zur Multicodierung von Gebäuden	2	mittelfristig	Stadt Teltow	Beispiele: Fußballplatz auf EKZ etc.	bei Planung und Sanierung von städtischen Gebäuden soll dies berücksichtig werden
1.11	Einrichtung der Stelle einer Beteiligungsmanagerin/ eines Beteiligungsmanagers	1	kurzfristig	Stadt Teltow		erledigt
1.12	Zuordnung der Maßnahmen des INSEK zu den 17 Nachhaltigkeitszielen (SDG)	2	kurzfristig	Stadt Teltow	unter Verwendung der Icons der 17 SDG	
1.13	Online-Plan mit QR Infotafeln für Reit- und Wanderwege sowie Fahrradrouten	1	kurzfristig	Stadt Teltow	Erstellung eines Online-Plans mit Einbindung bereits bestehender QR-Infotafeln und Erstellung neuer QR-Infotafeln (Altstadt, Blühwiesen, Hafen, Wander-/Fahrradrouten, besondere Plätze etc.)	Der Heimatverein hat bereits eine Route mit QR-Codes in der Altstadt etabliert. Auch an den Schildern der Blühwiesen gibt es bereits QR-Codes mit Verweis auf die Webseite. Weitere Wege und Plätze sollen dazukommen.
1.14	Begrünung des Straßenraums	1	kurzfristig	Stadt Teltow		Die öffentlichen Flächen werden sukzessive, je nach baulichen Gegebenheiten, begrünt und mit Bäumen besetzt. Finanzierung über Produkt 54101
2	**Entwicklung und Qualifizierung der zentralen Bereiche in der Ortslage Teltow (Altstadt mit Umgebung und Bahnhofsumfelder)**	2	mittelfristig	**Stadt Teltow**	**Vernetzung mit lokalen Akteuren**	Grundlagenpapiere sind mit den politischen Gremien abzustimmen
2.1	Erarbeitung Bebauungsplan für den Bereich des Ruhlsdorfer Platzes	1	kurzfristig	Stadt Teltow	Aufstellungsbeschluss ist gefasst, Beirat wird installiert	personalbedingt derzeit keine Bearbeitung möglich
2.2	Umgestaltung Ruhlsdorfer Platz (Annahme: 4.500 m², Kosten pauschal: 200 €/m²)	1	mittelfristig	Stadt Teltow		Bauliche Maßnahmen erfolgen nach Beschlussfassung des Bebauungsplanes (Punkt 2.1)
2.3	Städtebauliches Entwicklungskonzept Bereich Biomalzfabrik mit Umfeld	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / Private	Konzeptbereich A (zusammen mit Stahnsdorf) - mit Vorklärungen zu S-Bahn-Verlängerung / Stationen)	noch nicht begonnen
2.4	Städtebauliche Zielkonzeption / Entwicklungskonzept für das Quartier hinter dem Regionalbahnhof (mit Güterbahnhofsflächen) und das Bahnhofsumfeld ("Revitalisierung")	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Private / EBA	Konzeptbereich C (für Güterbahnhofsflächen Freistellung von Bahnbetrieb EBA nötig)	nach Fertigstellung von Punkt 1.1
2.5	B-Plan für Bereich Biomalzfabrik mit Umfeld (Annahme: 8 ha)	2	mittelfristig	Stadt Teltow	in Konzeptbereich A	nicht in Bearbeitung
2.6	B-Plan für das Quartier hinter dem Regionalbahnhof (Annahme: 8 ha)	1	mittelfristig	Stadt Teltow	in Konzeptbereich C	nach Fertigstellung von Punkt 2.4

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Erläuterung / Bemerkungen	aktueller Stand
		(1-3, hoch - mittel - gering)	kurz-, mittel-, langfristig			
3	**Zukunftsfähige Ertüchtigung der verkehrlichen Infrastruktur**	2	mittelfristig	**Stadt Teltow & weitere Baulastträger**	**Aufgabenstellung für Verkehrsplanung**	nach Stellenbesetzung
3.1	Einrichtung der Stelle eines/einer Verkehrsplaners/-planerin	1	kurzfristig		ggf. gemeinsamer Verkehrsplaner für Teltow-Kleinmachnow-Stahnsdorf-Steglitz-Zehlendorf / gesamtheitliche Betrachtung	erledigt
3.2	Verkehrskonzept Teltow - inklusive Betrachtung des ruhenden Verkehrs, E-Mobility und Umweltverbund (mit großräumiger Betrachtung / in Zusammenarbeit mit Nachbarkommunen)	1	kurzfristig	Stadt Teltow (mit KM, S, ZD) / Landkreis	inklusive Untersuchung zu Parkraumbewirtschaftung; Vorprüfung: ausreichende Datenlage für zügigen / kurzfristigen Beginn der Untersuchungen?	Erstellung durch Verkehrsplaner, Ausschreibung der Stelle in Vorbereitung
3.3	Beteiligung am planerischen Vorlauf zur Verlängerung der S-Bahn nach Stahnsdorf	1	mittelfristig	Stadt Teltow / DB AG / Land Brandenburg	Interessenkommunikation: beispielsweise Lage, Auswirkungen der S-Bahnverlängerung auf (Freiraum-)Vernetzung (MIV/Wege, Querungen etc.)	Regelmäßige Teinahme an den Besprechungen mit dem Vorhabenträger
3.4	Rahmenkonzept zum Radverkehr	1	kurzfristig	Stadt Teltow	Erstellung nach üblichen Standards; parallel zu Verkehrskonzept (3.2); unter anderem auch Themen: Anknüpfung an Nachbargemeinden, Fahrradleihsystem und Fahrradparkhaus	HH 2023 (Produkt 51102), in Bearbeitung, Fertigstellung 2023
3.5	Ausbau der wichtigen Radwegerouten: Nord-Süd-Verbindung, Ost-West-Verbindung (Fontaneradweg) sowie Querbezüge (Annahme: insgesamt 15 km)	1	mittelfristig	Stadt Teltow	Kosten: 15 km, 5 m Breite, 45 €/m², gerundet	Bau des 1.BA Radweg Teltow - Ruhlsdorf im Jahr 2023, Produkt 54101
3.6	Radwegausbau auf Trasse des ehemaligen Industriebahngleises (Länge: 5 km)	2	kurzfristig	Stadt Teltow	Kosten: 5 km, 5 m Breite, 45 €/m², Kosten für Ankauf?, gerundet	Vorplanung erstellt, Umsetzung des 1. BA in 2023 Produkt 54101
3.7	Erstellung und Sicherung einer Grün- und Wegeverbindung von Buschwiesen nach Ruhlsdorf (Sicherung über Bebauungsplan, Anlage (Rad-)Weg, Begrünung / Bepflanzung)	2	langfristig	Stadt Teltow	im Zusammenhang mit der Entwicklung der Gewerbeflächen (7.7), 100 m, ggf. finanzierbar aus Eingriffsausgleich in Natur und Landschaft oder andere Förderprogramme	Umsetzung nach Erstellung des Bebauungsplanes
3.8	Qualifizierung der Wegeverbindung Seehof - S-Bahnhof Lichterfelde Süd (südliche Route, Goethestraße)	2	kurzfristig	Stadt Teltow / Bezirk Steglitz-Zehlendorf	betrifft auch Licht und Sicherheit	Zur Umsetzung dieses Ziels muss der GOP I angepasst werden. Anmeldung entsprechender Finanzmittel für HHJ 2024 geplant
3.9	Konzept Park-and-Ride-Parkhaus am S-Bahnhof Teltow (Annahme: 300 Stellplätze)	2	kurzfristig		Überprüfen im Rahmen des Verkehrskonzepts; inklusive Konzept zur E-Mobility / Mobilitätsstationen / zukunftsfähige Ladeinfrastruktur (LIS) im Stadtgebiet; Annahme: 30.000 € für Konzept	Aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeit derzeit keine Aktivität
3.10	Bau Fahrradparkhaus und Fahrradabstellanlagen	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Private	Beispiel Fahrradparkhaus: Oranienburg (1,7 Mio. €)	Die Erweiterung von Fahrradabstellanlagen am Regionalbahnhof und am S-Bahnhof erfolgt im Jahr 2023. Produkt 54101. Ein Fahrradparkhaus wird im Zusammenhang mit einer Umgestaltung des Ahlener Platzes nach Auslaufen der Zweckbindungsfrist nach 2025 geprüft.
3.11	Aufbau eines Fahrradleihsystems	2	mittelfristig	Stadt Teltow (Private), ggf. Steglitz-Zehlendorf	Für Pilotphase von 2 Jahren; nach Ergebnis von 3.5., ggf. mit Träger bzw. Privaten oder gemeinwirtschaftlichem Charakter; ggf. zusammen mit Steglitz-Zehlendorf	bisherige Bedarfsabfragen haben keine potentiellen Partner der freien Wirtschaft erbracht
3.12	Verbesserung Zugangsbereich und Zugang Regionalbahnhof Teltow	2	mittelfristig	Stadt Teltow / DB AG	prüfen: Einbau von zwei Aufzügen DB; Ausstattungs-, Sicherheits- und Beleuchtungskonzeption sowie die Information und Ausschilderung der ÖPNV-Anbindung: Anspruch innerhalb der Einwohnerschaft gestiegen und Anforderungen an Verkehr und Bahnhofsumfeld haben sich verändert. (Aufzüge ca. 1.000.000 €);	Maßnahme ist vom Bedarfsträger bislang nicht umgesetzt
3.13	Umsetzung der Maßnahmen am Teltowkanal (Erstellung Wege, Grün- und Platzflächen)	1	mittelfristig		Annahmen: Wegeverbindung 8-m-Streifen auf 2 km: 16.000 m² (90 €/m²) sowie 14.000 m² Platz- oder Grünflächen (110 €/m²), Kosten gerundet	Radweg zwischen Hafen und Möbelboss in 2023 fertig Produkt 54101. Eine Planung der Weiterführung des Radweges nach Westen je nach Flächenverfügbarkeit in 2023 möglich. Für eine Wegeführung östlich des Hafens ist die Schaffung von Baurecht über einen Bebauungsplan notwendig.
3.14	Rad- und Fußgängerbrücke Marina	3	mittelfristig	Stadt Teltow	Förderung?	Nach Ablehung des Förderantrages derzeit keine Aktivität. Für den Haushalt 2024 erfolgt eine Mittelanmeldung
3.15	Wiederherstellung Teltow-Werft-Brücke (Sachtlebenbrücke) für Fuß- und Radverkehr	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Land Berlin / Bezirk SZ / WSA...	mit Steglitz-Zehlendorf; Planung besteht? Förderung?	bislang bilaterale Gespräche mit dem Nachbarbezirk
3.16	Querung der L 40 (Rad- und Wegeverbindung) in Verlängerung der Sputendorfer Straße	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Landkreis PM		Derzeit keine Verhandlungen mit des Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg in dieser Sache
3.17	Behindertengerechter Umbau und Überdachung der Bushaltestellen	2	kurzfristig	Stadt Teltow / Verkehrsbetriebe / Landkreis		Maßnahme läuft bereits seit 3 Jahren, Produkt 54701
3.18	Schulwegekonzeption für alle Teltower Schulen	1	kurzfristig	Stadt Teltow	mit Online-Plan und der Möglichkeit der Erstellung individueller Fußwege für Kinder	Beauftragung bislang nicht erfolgt; Grundsatzpapiere dazu existieren und wurden inhaltlich umgesetzt
4	**Qualifizierung und Sicherung der Freiraum- und Landschaftsfunktionen (inklusive Umweltschutz und Klimaanpassung)**	3	mittelfristig	**Stadt Teltow**	**Stadtplanung in Verbindung mit Klimaschutzbeauftragten und der Regionalen Planungsgemeinschaft**	lfd. Betrachtung

Es erscheint uns sachdienlicher die Maßnahmen unter den bisherigen Nummern:

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Erläuterung / Bemerkungen	aktueller Stand
		(1-3, hoch - mittel - gering)	kurz-, mittel-, langfristig			
4.1	Bodenpool: Sammlung / Prüfung möglicher potenzieller Ausgleichsflächen	1	kurzfristig	Stadt Teltow		soweit die Möglichkeit besteht erfolgt der Erwerb von Ausgleichsflächen durch die Stadt, Orientierung erfolgt an Flächenkulisse des Flächenfonds - Beschluss 08/50/20214
4.2	Fortschreibung Landschaftsplan (inklusive Konzept für Freiraumverbundsystem)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	parallel zu FNP (1.2)	geplant mit der Fortschreibung des FNP
4.3	Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzepts (inklusive Konzeption Anpassung Klimawandel, Nachhaltige Energieversorgung, Aufstellen Wärmeatlas)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	inklusive Maßnahmen zur Klimaanpassung (z.B. Waldanpflanzungen etc.); Einbeziehung Kleinmachnow / Stahnsdorf	lfd. Betrachtung
4.4	*Einrichtung der Stelle eines Klimaschutzmanagers (ist während der Fortschreibung INSEK erfolgt)*	*ist erfolgt*	*ist erfolgt*	*Stadt Teltow*	*ist erfolgt*	erledigt
4.5	Aufwertung bzw. Aufforstung von Waldflächen (in Teltow und Ruhlsdorf), ohne Bürgerwald	1	mittelfristig	Stadt Teltow	als Ausgleichsflächen; beispielsweise Ruhlsdorf, südlich Zehnrutenweg, südlich Mahlower Straße und Buschwiesen	Aufforstung von Waldflächen beginnt in 2023. Produkt 55401
4.6	Erarbeitung einer Strategie zur Stärkung und Entwicklung der lokalen Landwirtschaft und lokaler Versorgungsketten für eine nachhaltige Sicherung der regionalen Versorgung (Resilienz)	3	mittelfristig	Stadt Teltow	noch nicht veranlasst	bedarf einer externen Bearbeitung und muss im Haushalt abgebildet werden
4.7	Qualifizierung Landschaftspark Teltow: mit Hollandwiesen/Buschwiesen, Rieselfeldern, Gräben und Kulturorten (Bernadotte-Linde, Gutspark, Eiskeller etc.)	2	langfristig	Stadt Teltow	teilweise. als Ausgleichsflächen; Rieselfelder als "Stadtgarten", ggf. Bereiche für Nachbarschaftsgärten	
4.8	Schaffung eines Anlegers für die Fahrgastschifffahrt auf der Teltower Seite	2	mittelfristig	Stadt Teltow / WSA / Betreiber		bisher keine Verhandlungen mit dem WSA Berlin
4.9	Aufstellen eines Solar- und Gründachkatasters (PV & Gründach-Potenzialstudie und Pooling)	1	kurzfristig	Stadt Teltow		in Bearbeitung
4.10	Erstellung eines Grün- und Freiflächenentwicklungskonzepts	1	kurzfristig	Stadt Teltow		keine Aktivität
4.11	Schaffung einer Querung für Wildtiere der L40n	2	mittelfristig	Landesbetrieb Straßenwesen / Land Brandenburg / Stadt Teltow	zwischen Knotenpunkt L794 und L77n.	bisher keine Verhandlungen mit dem LS Brandenburg
5	**Stärkung und Qualifizierung der Freizeit- und Tourismusfunktionen**					
5.1	Tourismus- und Kulturkonzeption im regionalen Zusammenhang (mit Nachbargemeinden Kleinmachnow, Stahnsdorf)	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / Kleinmachnow (TKS)		Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf sind seit 2022 gemeinsam Mitglieder im Tourismusverband Fläming. Gespräche zur Kooperation laufen. Teltow hat die Stelle einer Kulturkoordinatorin, deren Aufgabe auch die regionale Abstimmung und Zusammenarbeit im Bereich Kultur ist. Beispiel: Der regionale TKS-Kinosommer, der
5.2	Konzeption zum Ausbau von Reit- und Wanderwegen	1	kurzfristig	Stadt Teltow	Reit- und Wanderwegekonzeption parallel zu Rahmenkonzept Radverkehr (siehe oben, 3.5), Thema unter anderem: Trennung zwischen Reitwegen und Rad-/Wanderwegen angestrebt	keine Aktivität
5.3	Flächendeckende Wegweiser für Fahrrad-, Reit- und Wanderwege	3	kurzfristig	Stadt Teltow	Ziel: leicht verständliche Wegwesiser	lfd. Betrachtung
5.4	Gesamtentwicklungskonzept für die Freiflächen am Teltowkanal	1	kurzfristig		ggf. hier ein neuer Platz für Stadtfest? inklusive städtebauliche Verbesserung an der Oderstraße im Bereich der Altstadt	personalbedingt noch nicht begonnen
5.5	Machbarkeitsstudie Schwimmhalle (mit Standortfindung, Architektur- und Betreiberkonzept) - mit Kleinmachnow und Stahnsdorf	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / Kleinmachnow (TKS)	im Rahmen TKS	erledigt durch Freibad Kiebitzberge GmbH
5.6	Bau der Schwimmhalle mit Kleinmachnow und Stahnsdorf	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / Kleinmachnow (TKS)	im Rahmen TKS	keine Aktivität, da auch ein Negativbeschluss im Nacbarort existiert
5.7	Machbarkeitsstudie Mehrzweckhalle (mit Standortfindung)	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / Kleinmachnow (TKS)	für große Konzerte, Ausstellungen, kulturelle Veranstaltungen (ggf. Sport)	lfd. Betrachtung
5.8	Bau der Mehrzweckhalle	1	langfristig	Stadt Teltow / Gemeinde Stahnsdorf / Kleinmachnow (TKS)		ist im Haushalt abzubilden
5.9	Bau bzw. Einrichtung einer öffentlichen (nutzbaren) Toilette (z.B. in der Altstadt)	1	kurzfristig	Stadt Teltow (privat)	mit Öffentlichkeitsbeteiligung / Beteiligungshaushalt (ggf. noch Ausgleichbeträge aus Sanierung)	Bau der öffentlichen Toilette am S- Bahnhof ist erfolgt, nächstes Projekt ist die Erneuerung oder der Austausch der Toilette am Mattauschpark.
6	**Stärkung des Wohnstandorts und Gestaltung des demografischen Wandels**					
6.1	Regelungen zur Kostenbeteiligung der Investoren beim Wohnungs- und Siedlungsbau / Formierung eines Beteiligungsmodells (Baulandmodell: beschlossen 2020)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	Beachtung der Ziele aus dem Gutachten zum sozialen Wohnungsbau, bereits beschlossen	wird in der Praxis bereits angewandt

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Erläuterung / Bemerkungen	aktueller Stand
		(1-3, hoch - mittel - gering)	kurz-, mittel-, langfristig			
6.2	Aktualisierung und Konkretisierung der Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS) inklusive Aktualisierung der Nachverdichtungspotenziale	1	kurzfristig	Stadt Teltow	im Vorfeld bzw. parallel zu FNP Neuaufstellung und KOnzeption für die Gesamtstadt (1.1. und 1.2); Themen insbesondere: altersgerechte Anpassung von Wohnungen vor allem in Geschosswohnungsbau-gebieten sowie Sicherung und Neubau von gefördertem / preisgünstigem Wohnraum (parallel Projekt 1.5), inklusive Beteiligung der Wohnungsunternehmen / Eigentümerschaft	Aktualisierung nach Bedarf
6.3	Flächensicherung für den Bau mietpreisgebundener Wohnungen (inklusive Flächenanalyse und Strategie)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	Beachtung der Ziele aus dem Gutachten zum sozialen Wohnungsbau; Flächenankauf für Sozialbindung	gemeinsam mit WGT nach verfügbarkeit von Flächen
6.4	Einrichtung / Bau eines 4. kommunalen Grundschulstandortes (Filiale der Ernst-von-Stubenrauch-Grundchule)	1	mittelfristig	Stadt Teltow		in Arbeit
6.5	Größere öffentliche Spielplätze in den Quartieren (auch behindertengerechte Elemente)	2	mittelfristig	Stadt Teltow	inklusive Standortfindung, Annahme: 4 Spielplätze à 2.000 m² (150 €/m²)	bisher keine Planungen
6.6	Bau eines frei zugänglichen Fussball-/ Basketballplatzes (mit Skaterplatz und Abenteuerspielplatz kombiniert)	1	mittelfristig	Stadt Teltow	inklusive Standortfindung, Annahme: 5.000 m² (100 €/m²)	Prüfung Abenteuerspielplatz in der Albert-Wiebach-Straße
6.7	Untersuchung zu (zukünftiger) sozialer Infrastrukturversorgung in Teltow (Kitas, Jugend/Junge Menschen, Senioren etc. mit Strategie zur Gestaltung des demografischen Wandels)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	quantitative Bedarfe für Pflichtaufgaben und "Kür"; Beispiel: Soziale Infrastrukturkonzepte in Berlin (Siko's)	wird durch das Sozialraumkonzept und die Sozialberichterstattung fortlaufend gewährleistet, Zusammenarbeit mit Landkreis PM
6.8	Einrichtung zusätzlicher Familienzentren / Mehrgenerationenhäuser (laut Positionspapier Migration)	1	kurzfristig	Stadt Teltow mit WBG's	mit Begegnungscafés, auch für Deutschkurse / Integration, Annahme: 2 zusätzliche Mehrgenerationenhäuser (Vorbild Philantow), weitere Annahme: 3 Räume Zuschuss 50.000 €	lfd. Betrachtung
6.9	Einrichtung von Begegnungsräumen (Innenräume) in Wohnquartieren	1	kurzfristig	Stadt Teltow mit WBG's und Bürger*innen	flexibel nutzbar, alle Zielgruppen, fehlt z.B.: Schülercafé, Annahme: Zuschuss von je 25.000 € für drei Standorte (WBG's); insbesondere Jugendliche beteiligen	in Prüfung
6.10	Machbarkeitsstudie (Standortfindung / Konzeption) Begegnungscafé / Begegnungsort	1	kurzfristig	Stadt Teltow / mit Bürger*innen	Einrichtung eines öffentlichen, multifunktionalen Treffpunkts an zentraler / geeigneter Stelle	in Bearbeitung: Weiterentwicklung Mattauschpark, Umgestaltung Vorplatz JTT Bestand: AWO Café, Begegnungscafé Kirche, Familienzentrum
6.11	Prüfung der Einrichtung kleiner Lebensmittelläden in den Wohngebieten (in Verantwortung der Wohnungsunternehmen, sozialer Träger oder Bürgergruppen)	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Bürger*innen / Lebensmittelläden	Anschubuntersuchung / Eruierung des Potenzials / Machbarkeitsstudie, Vorbild: ggf. Gemeinde Altengottern (Thüringen), High-Tech-"Tante-Emma-Laden"	in Prüfung
6.12	Einrichtung eines Verkehrskindergartens	2	langfristig	Stadt Teltow / mit Polizei	Standortfindung und Bau	bislang keine Flächen vorhanden
6.13	Konzept zur bürgerfreundlichen Gestaltung des öffentlichen Raums	2	mittelfristig	Stadt Teltow / Bürger*innen	Sitzbänke in Wohngebieten, Querungshilfen, Bordsteinabsenkungen, behindertengerechte Umgestaltung etc.	Aufstellung mehrerer Sitzbänke im Stadtgebiet geplant. Die Rückkopplung mit dem Seniorenbeirat läuft. Produkt 54101
6.14	Prüfung zur Einrichtung von Quartier im Programm "Soziale Stadt" (bspw. für den Bereich Ruhlsdorfer Platz)	1	mittelfristig	Stadt Teltow		in Prüfung
6.15	Ausbau der Breitbandverkabelung in den Wohnstandorten	1	kurzfristig	Landkreis PM	insbesondere in Sigridshorst, in Ruhlsdorf, am Regionalbahnhof (inklusive Bedarf prüfen)	wird umgesetzt
7	**Stärkung des Wirtschafts-, Foschungs- und Gewerbestandorts Teltow**					
7.1	Einrichtung eines Büros/einer Stelle für Wirtschaftsförderung in der Stadt Teltow	1	kurzfristig	Stadt Teltow (LK PM)	ist im Haushalt darzustellen	Ausschreibung nach haushalterischer Absicherung
7.2	Konzept und Strategie zur Profilschärfung der Wirtschaft und Forschung in Teltow	1	kurzfristig	Landkreis PM	integriertes Papier	existiert und wird in 2023 in den Gremien diskutiert
7.3	Einrichtung eines Unternehmensnetzwerks (für Einkauf, Austausch, nachhaltige Entwicklung etc.)	1	mittelfristig	Bedarfsträger	Beispiel: Motzener Straße Berlin	existiert eigenorganisatorisch; z.B. Regionaler Gewerbeverein; Unternehmerverband
7.4	Ausbau / Verstetigung der Ausbildungsmesse	1	mittelfristig	Stadt Teltow / Landkreis PM		Neues Konzept in Arbeit
7.5	Kinder- und Jugendbildung: Unterstützung bei Berufswahl / Zusammenarbeit mit Fachschulen und Betrieben	1	kurzfristig	Stadt Teltow / Betriebe / Schulen	ggf. mit Landkreis / Wirtschaftsförderung, in Verbindung mit Unternehmensnetzwerk	Ausbildungsmesse, Informationszentrum für Berufs-und Studienorientierung (Industriemuseum)
7.6	Bauplanungsrechtliche Sicherung zur Erweiterung des Forschungsstandorts Seehof (läuft derzeit)	1	kurzfristig	Stadt Teltow	läuft derzeit	in Bearbeitung

	Zentrale Vorhaben und Maßnahmen	Priorität (Wichtigkeit)	Zeitraum (Dringlichkeit)	Träger / Akteur(e)	Erläuterung / Bemerkungen	aktueller Stand
		(1-3, hoch - mittel - gering)	kurz-, mittel-, langfristig			
7.7	Städtebauliche Zielkonzeption / Entwicklungkonzept für den Gewerbestandort Teltower Straße / Stahnsdorfer Straße / Ritterhufen	2	mittelfristig	Stadt Teltow	parallel: Erstellung der Gründurchwegung (5.5); Beteiligung Stahnsdorf	nicht in Bearbeitung
7.8	B-Plan Gewerbestandort Teltower Straße / Stahnsdorfer Straße / Ritterhufen (Annahme: 10 ha)	2	mittelfristig	Stadt Teltow		nach Fertigstellung von Punkt 7.7
7.9	Errichtung der Erschließungsstraßen für Gewerbestandort Teltower Straße / Stahnsdorfer Straße / Ritterhufen	2	mittelfristig	Stadt Teltow	EFRE, Annahme: 5000 m² Straße x 230 € = 1.150.000 €	
8	**Entwicklung und Qualifizierung des Ortbereichs Ruhlsdorf**					
8.1	Entwicklungskonzeption für die Ortslage Ruhlsdorf (unter Beibehaltung des dörflichen Charakters), einschließlich Vertiefung für den Gutspark Ruhlsdorf	1	kurzfristig	Stadt Teltow	inklusive: Zugänglichkeit für Öffentlichkeit und Schaffung von Wegerschließung: Bernadotte-Linde, Eiskeller und Gutspark/Gutsfriedhof (Vorlauf von 8.2)	personalbedingt noch nicht in Bearbeitung
8.2	Umgestaltungsmaßnahmen für Gutspark Ruhlsdorf	1	kurzfristig	Stadt Teltow	im Anschluss an 8.1 (Hinweis: betrifft zum Teil private Flächen)	Flächenerwerb läuft
8.3	Bereiche an den Rieselfeldern für Picknick / Aufenthalt herrichten	3	mittelfristig	Stadt Teltow	Freiraumplanung und Umsetzung, Hinweis: betrifft z.T. private Flächen	
8.4	Qualifizierung und Ausbau des Sportstandorts Ruhlsdorf	2	mittelfristig	Stadt Teltow	30.000 m² x 150 €/m²	Baumaßnahme in Umsetzung

Orientierung der Kostenberechung an: "Modell der kooperativen Baulandentwicklung" Berlin 2018
Kostenansätze S. 27 ff:
- Herstellung der Grünflächen/wohnungsnaher Quartiersparks/ Stadtplätze: 110 Euro/m²
- Herstellung der Straßenflächen: 230 Euro/m²