TELTOW
Tradition trifft Technologie.

Mitteilung

Teltow, 11.05.2021

Von: Bürgermeister

An: Stadtverordnetenversammlung

Anfrage: AF – 042 / 2021 vom 17.03.2021 Fraktion Grüne/Linke

Betreff: Klimaschutz-Monitoring & Klimaschutz in der Bauleitplanung

Frage 3.
In welchen Bebauungsplänen bzw. dazugehörigen städtebaulichen Verträgen wurden Regelungen getroffen, welche die Begrünung von Dächern oder Fassaden vorschreiben (wie in AF-198/2019 erwähnt)

Antwort:
siehe Anlage 1)

Frage 4:
In welchen Fällen wurde seit 2011 im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, nach §9 BauGB Festlegungen zu treffen, die dem Umwelt-, dem Klimaschutz und der Klimaanpassung dienen?

Antwort:
siehe Anlage 2)

Frage 5:
Mit welchen Kosten rechnet die Stadtverwaltung, sollte sie ein Rechtsgutachten in Auftrag geben zur Prüfung von Möglichkeiten für Festsetzungen ambitionierter Klimaschutzmaßnahmen im Rahmen von Bebauungsplanverfahren (jenseits rechtlicher Mindestanforderungen)

Antwort:
Aus rechtlicher Sicht können nur die bestehenden Rechtsgrundlagen dargestellt und geprüft werden, welche sich auf die Maßnahmen zum Klimaschutz beziehen und damit allgemein und typischerweise umgesetzt werden. Aus energiefachlicher Sicht kann rechtlich jedoch nicht bewertet werden, welche Maßnahmen zum Klimaschutz am geeignetsten und effektivsten sind.

Vor diesem Hintergrund wird der Aufwand für die Prüfung und Darstellung der Möglichkeiten in einer gutachterlichen Stellungnahme sich auf rund 6.000 EUR netto zzgl. MwSt. belaufen.

Thomas Schmidt
Bürgermeister

Anlage 1

Stadtverwaltung Teltow
FB Äußere Verwaltung

SG Stadtentwicklung

30.04.2021

Nummer	Bezeichnung
1a (3.Ae)	Ruhlsdorfer Platz-weiterer Bereich
2a	TTT Gewerbegebiet Neißestraße / Rheinstraße
2a-1	TTT Gewerbegebiet Neißestraße / Rheinstraße
3	Büro- und Gewerbepark TTT GRW-Gelände
3 (1.Ae)	Techno-Terrain-Teltow
3 (3.Ae)	Gewerbepark TTT, ehemaliges GRW-Gelände
3 (4.Ae)	Büro- und Gewerbepark TTT GRW-Gelände
11a	Reha-Klinik
12 (1.Ae)	Heinersdorfer Weg / GSW
12 (2.Ae)	Heinersdorfer Weg
12 (3.Ae)	Heinersdorfer Weg-3.Änderung
13	Ehemaliges Heizhausgelände an der Stahnsdorfer Straße
14	Speichergelände
14a	Speichergelände
14b	Speichergelände
16	Altstadt - Südliche Potsdamer Straße
16(1.Ae)	Altstadt - südlich Potsdamer Strasse
18a (1.Ae)	Südliche Händelstraße
18b	östliche Dürerstraße
20	Max-Sabersky-Allee 22
23	Mühlendorf
28	Südspange
35	Südl. Stahnsdorfer Straße
36 (1.Ae)	Südliche Händelstraße-West
36 (2.Ae)	Südliche Händelstraße-West
36 (3.Ae)	Südliche Händelstraße-West
36 (4.Ae)	Südliche Händelstraße-West
38	Webersiedlung
40	Mühlenberge
43	Westl. Ruhlsdorfer Straße
43 (1.Ae)	Westliche Ruhlsdorfer Str (1. Änderung)
50	Kiebitzberge
52	Friggastraße
60	Gewerbegebiet östlich der Wilhelm-Külz-Straße
62	Kantstrasse Teltow-Seehof
68	MI zwischen Potsdamer Straße und Striewitzweg

Anlage 1

Stadtverwaltung Teltow
FB Äußere Verwaltung

SG Stadtentwicklung

30.04.2021

Nummer	Bezeichnung
1a (3.Ae)	Ruhlsdorfer Platz-weiterer Bereich
2a-1	TTT Gewerbegebiet Neißestraße / Rheinstraße
3 (4.Ae)	Büro- und Gewerbepark TTT GRW-Gelände
8 (1.Ae)	Wohnbebauung Bober-, Oder- und Potsdamer Straße
12 (3.Ae)	Heinersdorfer Weg-3.Änderung
16(1.Ae)	Altstadt - südlich Potsdamer Strasse
23 (2.Ae)	Mühlendorf
27a (1.Ae)	Komponistenviertel
28 (2.Ae)	ehemalige Kaufhalle (TWG)
36 (3.Ae)	Südliche Händelstraße-West
36 (4.Ae)	Südliche Händelstraße-West
42	Zeppelinufer/ Zehlendorfer Straße
52	Friggastraße
53	Ruhlsdorfer Straße 47-53
56	Siedlerweg
56 (1.Ae)	Siedlerweg
57a	Kanalaue an der Altstadt
59	Verdistr./Dürerstr
60	Gewerbegebiet östlich der Wilhelm-Külz-Straße
62	Kantstrasse Teltow-Seehof
63	Sondergeb. großflächiger EZ an der Mahlower
66	Wohnen an der Paul-Singer-Straße
68	MI zwischen Potsdamer Straße und Striewitzweg
72	Nördlich der Güterfelder Straße